



КОНТРОЛИРОВАТЬ, ЗНАЧИТ ПОМОГАТЬ...

проверки. Объективность, принципиальность, требовательность к должностным лицам при выявлении нарушений – вот главные условия в работе наших специалистов.

По итогам обследования домов результаты проверки инспекторы вносят в компьютерную систему. Обобщенные результаты затем направляются в управы, префектуры и в Правительство Москвы. А с нашей стороны устанавливается контроль за устранением недостатков. В Госжилинспекции налажен четкий порядок регулярного информирования руководителей города о результатах проверок жилого фонда, выявленных при этом нарушениях и сроках их устранения.

Из-за недостатка финансирования мы вынуждены отказаться от системы планово-предупредительных ремонтов и выполнять работы только при крайней необходимости. Чтобы не допустить аварийных ситуаций, Госжилинспекция с участием владельцев зданий создала уникальную систему «Мониторинга технического состояния конструкций жилых зданий и инженерных систем» и знает проблемы каждого дома в городе. Это позволяет власти города в нынешних условиях более эффективно распределять финансовые потоки. И контролирующие органы играют в этом не последнюю роль. Вот почему помогать исполнительной власти в решении больших проблем большого города – наша главная задача.

На первый взгляд, в этом утверждении есть противоречие. Однако, по мнению Александра СТРАЖНИКОВА, начальника Государственной жилищной инспекции Москвы, заслуженного работника жилищно-коммунального хозяйства РФ, профессора, функции инспекционных органов не должны сводиться лишь к одному контролю.

– Сегодня жилищно-коммунальное хозяйство столицы, – рассказывает А. Стражников, – представляет собой огромный комплекс производственных, административных и жилых зданий. Только жилищный фонд города насчитывает более 30 тысяч строений. Многие здания не ремонтировались десятилетиями и находятся в неудовлетво-

рительном, а зачастую и в аварийном состоянии. Поддерживать такое огромное хозяйство в условиях финансово-экономической нестабильности, конечно, трудно.

Как показывает практика, роль любой контролирующей структуры в обеспечении порядка на каждом конкретном участке городского хозяйства достаточно велика. В 1991 году была создана Государственная жилищная инспекция Москвы. Мы являемся органом государственной власти Москвы, осуществляющим контроль за соблюдением нормативов и жилищных стандартов по сохранности использования городского жилищного фонда, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

Наши инспекторы, как правило, специалисты с высшим образованием, имеющие богатый опыт в области технической эксплуатации зданий или инженерных систем. Наш принцип – инспектор должен быть по уровню знаний если не выше, то обязательно на равных с тем, кого он проверяет. Их рабочий день начинается с выезда на объект

ЭЛЕКТРОПЛИТА НУЖДАЕТСЯ В РЕМОНТЕ

Новосёлы «со стажем» хорошо помнят, когда началась «эпоха электроплит» – в массовом порядке непривычные приборы стали устанавливаться в новых домах Москвы и Подмосковья в 1973 году. Старожилы ворчали – они привыкли к простым и понятным газовым плитам, а металлических «шкафов» с электроначинкой побаивались. Тем более что на первых порах новые приборы часто выходили из строя.

Но городская служба ремонта электроплит появилась уже вскоре, и с тех пор отлично обслуживает москвичей, хотя платы с них не берёт даже в сегодняшних рыночных условиях. Теперь она носит название «Спецремэлектро», с 1994 года имеет статус государственного предприятия, работает на хозрасчётной основе. Выполняет все виды ремонта – текущий, гарантийный, капитальный, производит замену электроплит.

Электромонтёры испокон века считались «рабочей аристократией». Сейчас под началом директора Юрия Михайловича Назарова то-

же трудятся квалифицированные специалисты. И сам он обладает огромным опытом – Назаров одним из первых начал в Москве ремонтировать электроплиты. Готовят рабочих на учебно-производственном комбинате, который существует столько же, сколько и само предприятие – примерно четверть века. Здесь выпускают разносторонних специалистов, потому что мастеру по ремонту электроплит надлежит знать всё домовое электрохозяйство, в которое плита входит как неотъемлемый элемент. Многие учатся заново – повышают квалификацию, разряд. Мастера по ремонту, как правило, очень привязаны к своему предприятию, увольнений по инициативе работника практически не бывает.

У каждого предприятия свои трудности. Есть они и у ПП «Спецремэлектро». В городе около ста тысяч электроплит, возраст которых составляет около 25 лет. Они устарели не только морально, но и физически, к ним надо искать «индивидуальный подход» при ремонте. Кроме того, вновь установленные в жилищном фонде плиты бывают низкого качества – например, украинская «Веста», воронежская «Россиянка». Это случается, если кто-то решил сэкономить на сметной стоимости. Электромонтёру приходится мобилизовать всё своё умение, потому что стандартные детали к этим плитам подходят лишь после переделки.

Руководство предприятия решает проблему кардинально: устанавливает прямые связи с заводами-поставщиками, что приводит к улучшению продукции, более высокому качеству ремонта и снижению его себестоимости.

В 1974 году, когда создавалось предприятие, в Москве было несколько десятков тысяч кухонных электроплит. Сейчас их приблизительно 1 миллион 200 тысяч, и это количество продолжает расти. Значит, растёт роль мастера по электроремонту в жизни москвича. На предприятии «Спецремэлектро» это понимают и стараются соответствовать новым задачам.